

## DATENBLATT HAUSKAUF UND WOHNUNGSKAUF

Hinweis: Die volle Funktionalität des Formulars ist nur gewährleistet, wenn dieses mit Adobe Acrobat bearbeitet wird.

### 1. Personen

Erste(r) Verkäufer(in)		Zweite(r) Verkäufer(in)	
Familienname* / Firma der Gesellschaft			
Vorname*			
Geburtsname*			
Geburtsdatum*			
Postanschrift			
Familienstand*	unverheiratet      verheiratet	unverheiratet      verheiratet	
Tel.			
E-Mail			
Staatsangehörigkeit*			
Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit eines Ehegatten bei Eheschließung und der andere Ehegatte am Vertrag nicht mitwirkt*			
Datum der Heirat:*	Staatsangehörigkeit der Ehegatten bei Eheschließung:*		
Kontoverbindung (für Kaufpreisgut- schrift)	Name: IBAN: BIC:	Name: IBAN: BIC:	
SteuerIdentNr.			
Anteil am Kaufpreis in Prozent:		Anteil am Kaufpreis in Prozent:	
Erste(r) Käufer(in)		Zweite(r) Käufer(in)	
Familienname* / Firma der Gesellschaft			
Vorname*			
Geburtsname*			
Geburtsdatum*			

\*entfällt bei Gesellschaften

	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Postanschrift		
Familienstand*	unverheiratet      verheiratet	unverheiratet      verheiratet
SteuerIdentNr.		
Tel.		
E-Mail		
Staatsangehörigkeit*		

Angaben nur erforderlich, falls ausländische Staatsangehörigkeit eines Ehegatten bei Eheschließung\*

Datum der Heirat:*	Staatsangehörigkeit der Ehegatten bei Eheschließung:*	
künftiger Anteil am erworbenen Grundbesitz	Allgemeineigentum Miteigentum (Quote:      /      ) BGB-Gesellschaftsanteil	Miteigentum (Quote:      /      ) BGB-Gesellschaftsanteil

\*entfällt bei Gesellschaften

## 2. Objekt (Daten zum Grundstück und Haus bzw. Wohnung)

Grundbuchstand und Lage					
Postalische Bezeichnung					
Grundbuchamt*			Blatt:*		
Gemarkung*	Flur-Nr.*		Flurstück-Nr.*		
Wohnung Nr.:**					
Gegebenenfalls mit:**	Außenstellplatz Nr.:	TG-Stellplatz Nr.:	Duplexpalette	oben	unten
Name und Anschrift des Hausverwalters:**					
Die aktuelle Teilungserklärung liegt dem Käufer vor**      ja      nein					
Eingetragener Eigentümer      Verkäufer      Andere Person, nämlich:					
*falls bekannt    **nur bei Wohnungskauf					
Zum Kaufgegenstand gehören weitere Parzellen (Wegeflächen, Garagen, etc.)      Nein      Ja					
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche)      Nein      Ja					
Baujahr (ca.):		Letzte größere Renovierung (Jahr):			
Es soll nur eine Teilfläche verkauft werden      Nein      Ja (ein Fachmitarbeiter wird sich telefonisch melden)					

Nutzung, Erschließung, Besitzübergang			
Art der Bebauung	bebaut mit:		
besondere Nutzungen	Denkmalschutz:	nein	ja
vermietet	nein	ganz	teilweise:
bleibt vermietet / Übernahme Mietvertrag	nein	ja	
selbst genutzt	nein	ganz	teilweise:
wenn vom Verkäufer selbst genutzt	Auszug:	nein	ja, am:
	künftige Anschrift des Verkäufers (sofern schon bekannt):		
Käufer plant	Eigennutzung	Kapitalanlage (Vermietung)	
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	voll erschlossen	nicht voll erschlossen, weil ...	
	Erschließungskosten:	bereits abgerechnet	bereits vollständig bezahlt
Besitzübergang (= Übergang der Nutzungsmöglichkeit und der Kostentragungspflicht)	wie üblich mit vollständiger Kaufpreiszahlung abweichende Regelung (bitte per E-Mail oder telefonisch darlegen)		

### 3. Finanzielles

Kaufpreis, Fälligkeit, Lastenfreistellung			
Kaufpreis in €			
Kaufpreisfälligkeit	wie üblich zehn Tage nach Eintragung der Auflassungsvormerkung, Lastenfreistellung und etwa erforderlicher Genehmigungen zusätzliche Voraussetzung: (z.B. Räumung / Baugenehmigung):		
Kaufpreisteil, der auf mitverkaufte bewegliche Gegenstände entfällt	nein	ja:	
Kaufobjekt ist belastet mit Hypotheken oder Grundschulden, die gelöscht werden müssen wenn noch Kredite laufen	nein	ja	Kredite bereits getilgt      Kredite laufen
	Bank / Darlehenskonto-Nr.:		
	Ablösung aus dem Kaufpreis (Regelfall) Ablösung durch Verkäufer vor Kaufpreiszahlung (Ausnahme)		
Sonstige Belastungen, die vom Käufer nicht übernommen werden	nein	ja:	

**Finanzierung des Kaufpreises durch Käufer (ggf. mit Bank/Bausparkasse klären)**

Kaufpreisfinanzierung (kann vom Käufer nachgereicht werden)	ja
	nein

In diesem Fall sollte der Käufer Kontakt mit dem Notariat aufnehmen, damit Finanzierung zeitgleich mit dem Kaufvertrag geregelt und Mehrkosten vermieden werden können.

**4. Sonstiges**

Vermittlung durch Makler	nein	ja, Name / Anschrift:
--------------------------	------	-----------------------

**Hinweis**

- Die Erhebung und Speicherung personenbezogener Daten erfolgt nach §§ 12 ff. Bundesdatenschutzgesetz zu dienstlichen Zwecken; in diese wird eingewilligt.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten, soweit sie nicht bereits im Notariat Kunde waren, einen gültigen Personalausweis oder Reisepass mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Nach Prüfung des Grundbuches, des Katasters und der übermittelten Daten wird sich ein Fachmitarbeiter bei Ihnen melden, um etwaige Rückfragen zu klären und einen Termin abzustimmen.

**5. Auftrag**

Zum Zwecke der Terminsvorbereitung wird beauftragt, Notar:

Auernhammer                  Dr. Boor                  beide (Regelfall)

einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum	(Datum)
den Entwurf zur Prüfung zu übersenden	per Post an:
	per E-Mail an:

Sonstiges / Bemerkungen / Terminwünsche:

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Name des / der Auftraggeber